

о предоставлении права и доступа к местам общего пользования
в целях производства строительно-монтажных и ремонтных работ по размещению
специального оборудования и прокладки кабельных линий, заключаемого с Управляющей
компанией

г. Омск

«01» мая 2018г.

Общество с ограниченной ответственностью «УК Жил-Сервис» в лице директора Басовой Ирины Ивановны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и Акционерное общество «ЭР-Телеком Холдинг», в лице директора филиала в г. Омск Ковалевой Марины Владимировны, действующего на основании доверенности от 18.05.2015г., зарегистрированной нотариусом в реестре за № 2-629, именуемое в дальнейшем «Пользователь», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. «Исполнитель» обеспечивает Пользователю право и доступ к местам общего пользования в целях производства строительно-монтажных и ремонтных работ по размещению специального оборудования и прокладки кабельных линий, принадлежащих «Пользователю», в жилых домах, находящихся у «Исполнителя» в управлении, указанных в Приложении №1 к настоящему договору (далее - «Жилфонд»), а также обеспечивает возможность протягивать воздушные кабельные линии с крыши «Жилфонда» на крыши близлежащих зданий и осуществлять обслуживание оборудования и кабельных линий. «Пользователь» обязуется оказывать жильцам, проживающим в «Жилфонде» и иным лицам, размещенным в «Жилфонде» заключившим с «Пользователем» соответствующие договоры (далее - «Абоненты»), услуги «Пользователя».

1.2. «Исполнитель» согласовывает Пользователю точку подключения - ВРУ Жилфонда для энергоснабжения оборудования «Пользователя», из расчёта потребляемой мощностью 0,04 кВт•час для опосредованного технологического присоединения к сетям сетевой организации.

1.3. «Пользователь» вправе осуществлять производство строительно-монтажных и ремонтных работ по размещению специального оборудования на крыше, лестничных маршах, техническом этаже, в тамбуре лифтового помещения, подвале и иных местах силами уполномоченной Пользователем подрядной организации.

1.4. «Исполнитель» подтверждает, что наделен собственниками Жилфонда полномочиями на заключение настоящего Договора и действует в интересах собственников Жилфонда, желающих пользоваться услугами связи, предоставляемыми «Пользователем».

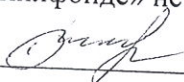
2. Права и обязанности сторон

2.1. «Исполнитель»:

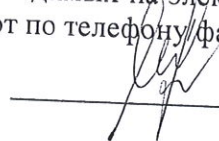
2.1.1. Обеспечивает «Пользователю» права и доступ к местам общего пользования в «Жилфонде» в целях производства строительно-монтажных и ремонтных работ по размещению специального оборудования и прокладки кабельных линий, принадлежащих «Пользователю», с целью оказания «Пользователем» услуг абонентам, проживающим в «Жилфонде».

2.1.2. Обеспечивает доступ сотрудников «Пользователя» и подрядной организации на технический этаж, крышу, в тамбур лифтового помещения «Жилфонда», подвал и иные места для производства строительно-монтажных и ремонтных работ.

2.1.3. Согласовывает «Пользователю» точку подключения - ВРУ «Жилфонда» для энергоснабжения оборудования «Пользователя», из расчёта потребляемой мощностью 0,04 кВт•час для опосредованного технологического присоединения к сетям сетевой организации. Сообщает «Пользователю» о профилактических и регламентных работах, проводимых на электрических сетях в «Жилфонде» не менее, чем за 2 дня до проведения указанных работ по телефону/факсу.



/ И.И. Басова



/ М.В. Ковалева
стр. 1 из 7

2.1.4. Содействует обеспечению сохранности оборудования «Пользователя», установленного в «Жилфонде».

2.1.5. Сообщает «Пользователю» в случае обнаружения неисправности или хищения оборудования «Пользователя», установленного в «Жилфонде».

2.2. «Пользователь» обязуется:

2.2.1. Производить строительно-монтажные и ремонтные работы по размещению специального оборудования и прокладку кабельных линий в «Жилфонде» в соответствии с ГОСТ, СНиП и прочими техническими условиями и требованиями, в том числе с соблюдением правил техники безопасности.

2.2.2. Для обеспечения сохранности оборудования, установленного в подъезде «Жилфонда», устанавливать данное оборудование в металлических шкафах и ящиках, закрываемых на замок.

2.2.3. При производстве строительно-монтажных и ремонтных работ обеспечить сохранность крыши «Жилфонда», а также существующих коммуникаций радио, телевидения, электросетей и т.д. В случае повреждения крыши или указанных коммуникаций по вине «Пользователя» устранять повреждения за свой счет.

2.2.4. На основании заключенных с абонентами, проживающими в «Жилфонде» договоров, оказывать абонентам соответствующие услуги.

2.2.5. Возмещать третьим лицам ущерб, возникший в связи с производством строительно-монтажных и ремонтных работ.

3. Расчеты сторон

3.1. Вознаграждение «Исполнителя» составляет 25920 (двадцат пять тысяч девятьсот двадцать) руб. (НДС не облагается) за весь период действия настоящего договора.

3.2. «Исполнитель» обязуется в течение 5 (Пяти) рабочих дней после окончания оказания услуг представить «Пользователю» для подписания Акт выполненных работ (по форме Приложения №2 к настоящему договору), счет, составленные в соответствии с требованиями действующего законодательства. «Пользователь» обязуется подписать представленный Акт в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения либо направить мотивированный отказ от подписания акта в этот же срок.

3.3. Оплата вознаграждения «Исполнителя» производится «Пользователем» в течение 20 (Двадцати) рабочих дней с момента подписания Акта выполненных работ, на основании предоставленного «Исполнителя» счета путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Исполнителя».

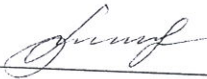
3.4. «Пользователь» не несет ответственности за просрочку платежей, предусмотренных настоящим Договором, в случае неисполнения «Исполнителем» обязательств, предусмотренных настоящим Договором, в том числе, по своевременному предоставлению документов на оплату, предусмотренных п.3.3. настоящего Договора.

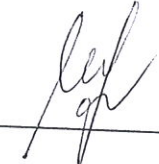
4. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. «Пользователь» несет ответственность перед «Исполнителем» за причинение убытков, возникших в результате неправомерных действий «Пользователя» при выполнении работ в рамках настоящего Договора.

4.3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в случае, если это обусловлено возникновением обстоятельств непреодолимой силы.

 / И.И. Басова

 / М.В. Ковалева
стр. 2 из 7

4.4. При причинении ущерба, по вине «Пользователя», «Исполнитель» письменно уведомляет «Пользователя» о месте и времени совместного осмотра мест причинения ущерба. «Пользователь» после получения письменного уведомления со стороны «Исполнителя» направляет своего представителя на место причинения ущерба в указанное «Исполнителем» время для оформления Акта выявленных недостатков, по форме Приложения № 3 к настоящему Договору, с целью определения вины «Пользователя» и дальнейшего разрешения возникшей ситуации по возмещению ущерба.


5. Прочие условия

- 5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами обязательств.
- 5.2. «Пользователь» имеет право любым доступным способом уведомить всех лиц, проживающих в «Жилфонде», об окончании работ, перечисленных в п.1.1. настоящего договора и о возможности заключить с «Пользователем» договоры на оказание услуг связи.
- 5.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора должны по возможности разрешаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение арбитражного суда. Все изменения и дополнения к настоящему Договору будут считаться действительными лишь в том случае, если они оформлены письменно и подписаны обеими сторонами.
- 5.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.
- 5.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6. Антикоррупционные требования

- 6.1. «Исполнитель» осведомлен о том, «Пользователь» ведет антикоррупционную политику и развивает не допускающую взяточничества и коррупционных проявлений культуру. В связи с вышеизложенным, «Исполнитель» обязуется соблюдать применимое российское законодательство, включая, но не ограничиваясь:
- (а) Федеральный закон № 273-ФЗ от 25 декабря 2008 г. «О противодействии коррупции»;
 - (б) Федеральный закон № 115-ФЗ от 7 августа 2001 г. «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма»
- и законодательство иных государств по противодействию коррупции и противодействию легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем (Антикоррупционное законодательство).
- 6.2. При исполнении своих обязательств по Договору, «Исполнитель», ее (его) аффилированные лица, работники или посредники не совершают каких-либо действий (отказываются от бездействия), которые противоречат требованиям Антикоррупционного законодательства, в том числе, воздерживаются от прямого или косвенного, лично или через третьих лиц предложения, обещания, дачи, вымогательства, просьбы, согласия получить и получения взяток в любой форме (в том числе, в форме денежных средств, иных ценностей, имущества, имущественных прав или иной материальной и/или нематериальной выгоды) в пользу или от каких-либо лиц для оказания влияния на их действия или решения с целью получения любых неправомерных преимуществ или с иной неправомерной целью.
- 6.3. «Исполнитель» несет ответственность за совершение каких-либо действий, которые могут привести к нарушению Антикоррупционного законодательства или стать причиной нарушения «Пользователем» Антикоррупционного законодательства в результате действий Контрагента.
- 6.4. При выявлении «Исполнителем» случаев нарушения положений п.п.1,2. выше им, ее (его) аффилированными лицами, работниками или посредниками, «Исполнитель» обязуется в письменной

 / И.И. Басова

 / М.В. Ковалева
стр. 3 из 7

форме уведомить об этих нарушениях «Пользователя» в течение 14 дней с момента фактического нарушения.

6.5. Также в случае возникновения у «Пользователя» разумно обоснованных подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений п.п.1,2. выше «Исполнитель», ее (его) аффилированными лицами, работниками или посредниками «Пользователь» вправе направить «Исполнителю» запрос с требованием предоставить комментарии и информацию (документы), опровергающие или подтверждающие факт нарушения в течение 14 дней с момента возникновения подобного рода подозрений, а также расторгнуть настоящий договор.

7. Юридические адреса и реквизиты сторон

«Исполнитель»

ООО «УК Жил-Сервис»
Юридический адрес: 644031,
г. Омск, ул. Звездова, дом 132, корп.2
Почтовый адрес: 644031,
г. Омск, ул. Звездова, дом 132, корп.2
ИНН 5504242336
КПП 550401001
ОГРН 1135543049730
р/с 40702810245000007949 в Омском отделении
№8634 ПАО «Сбербанк России»
к/с 30101810900000000673
БИК 045209673
тел.: (3812) 91-09-05



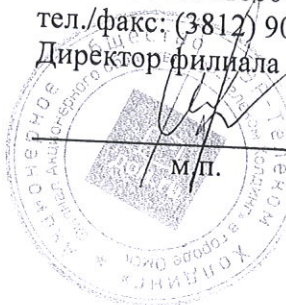
Директор

М.П.

/ И.И. Басова

«Пользователь»

АО «ЭР – Телеком Холдинг»
Юридический адрес: 614990,
г. Пермь, Шоссе Космонавтов, д. 111, корп. 43;
Юридический адрес филиала: 644043,
г. Омск, ул. Фрунзе, д. 40Б;
Почтовый адрес: 644043, г. Омск,
ул. Фрунзе, 40 Б, 4 этаж;
ИНН / КПП 5902202276/550443001;
ОГРН 1065902028620
БИК 042202837
р/с 40702810513240000300
филиал банка ВТБ (ПАО) в г. Нижнем
Новгороде
к/с 301018102000000000837
тел./факс: (3812) 90-66-88, 90-55-99
Директор филиала в г. Омск



М.П.

/ М.В. Ковалева

Приложение № 1
к Договору о предоставлении права и доступа к местам общего пользования
в целях производства строительно-монтажных и ремонтных работ по размещению
специального оборудования и прокладки кабельных линий
№ ОМС-00317274 от 01.05.2018

СПИСОК ДОМОВ ЖИЛФОНДА

г. Омск

«01» мая 2018 г.

№ п/п	Адрес дома	Количество квартир
1	ПР-КТ. КОСМИЧЕСКИЙ, Д. 18, К. Г	288

«Исполнитель»

ООО «УК Жил-Сервис»
Юридический адрес: 644031,
г. Омск, ул. Звездова, дом 132, корп.2
Почтовый адрес: 644031,
г. Омск, ул. Звездова, дом 132, корп.2
ИНН 5504242336
КПП 550401001
ОГРН 1135543049730
р/с 40702810245000007949 в Омском отделении
№8634 ПАО «Сбербанк России»
к/с 301018109000000000673
БИК 045209673
тел.: (3812) 91-09-05

Директор

М.П.

/ И.И. Басова

«Пользователь»

АО «ЭР – Телеком Холдинг»
Юридический адрес: 614990,
г. Пермь, Шоссе Космонавтов, д. 111, корп.
43;
Юридический адрес филиала: 644043,
г. Омск, ул. Фрунзе, д. 40Б;
Почтовый адрес: 644043, г. Омск,
ул. Фрунзе, 40 Б, 4 этаж;
ИНН / КПП 5902202276/550443001;
ОГРН 1065902028620
БИК 042202837
р/с 40702810513240000300
филиал банка ВТБ (ПАО) в г. Нижнем
Новгороде
к/с 301018102000000000837
тел./факс: (3812) 90-66-88, 90-55-99
Директор филиала в г. Омск

М.П.

/ М.В. Ковалева

НАЧАЛО ФОРМЫ

**АКТ
выполненных работ**

г. Омск

«__» _____ 20__ г

Общество с ограниченной ответственностью «УК Жил-Сервис» в лице директора Басовой Ирины Ивановны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и Акционерное общество «ЭР-Телеком Холдинг», в лице директора филиала в г. Омск Ковалевой Марины Владимировны, действующего на основании доверенности от 18.05.2015г., зарегистрированной нотариусом в реестре за № 2-629, именуемое в дальнейшем «Пользователь», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о следующем:

1. В соответствии с договором о предоставлении доступа в целях производства строительно-монтажных и ремонтных работ по размещению специального оборудования и прокладки кабельных линий № ОМС-00317274 от «01» мая 2018 г. стороны подтверждают факт окончания строительно-монтажных и ремонтных работ по размещению специального оборудования и прокладки кабельных линий и дату начала ввода специального оборудования в эксплуатацию в жилых домах по адресу: г. Омск, проспект Космический, д. 18г. Обязанности исполнены в полном объеме.
2. Стоимость оказанных услуг составила 25920 (двадцат пять тысяч девятьсот двадцать) руб. НДС не облагается. Стороны подтверждают, что «Пользователем» выполнены работы по восстановлению внутренней отделки помещений «Жилфонда» в местах размещения специального оборудования.
3. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

«Исполнитель»:

 / И.И. Басова

«Пользователь»:

_____ / М.В. Ковалева

КОНЕЦ ФОРМЫ

«Исполнитель»:

 / И.И. Басова

«Пользователь»:

_____ / М.В. Ковалева

НАЧАЛО ФОРМЫ

Акт выявленных недостатков

г. _____

« ____ » _____ 20__ г

Адрес Жилфонда:

Комиссия в составе:

Со стороны «Исполнителя»

Со стороны «Пользователя»

Описание выявленных недостатков:

Выводы комиссии:

Настоящий Акт составлен и подписан в 2-х экземплярах, по одному для каждой из сторон.

«Исполнитель»:

_____/ И.И. Басова

«Пользователь»:

_____/ М.В. Ковалева

КОНЕЦ ФОРМЫ

«Исполнитель»:

_____/ И.И. Басова

«Пользователь»:

_____/ М.В. Ковалева

**АКТ
выполненных работ**

г. Омск

«25» мая 2018 г

Общество с ограниченной ответственностью «УК Жил-Сервис» в лице директора Басовой Ирины Ивановны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и Акционерное общество «ЭР-Телеком Холдинг», в лице директора филиала в г. Омск Ковалевой Марины Владимировны, действующего на основании доверенности от 14.05.2018г., зарегистрированной нотариусом в реестре за № 59/132-н/59-2018-1-1235, именуемое в дальнейшем «Пользователь», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о следующем:

1. В соответствии с договором о предоставлении доступа в целях производства строительно-монтажных и ремонтных работ по размещению специального оборудования и прокладки кабельных линий № ОМС-00317274 от «01» мая 2018 г. стороны подтверждают факт окончания строительно-монтажных и ремонтных работ по размещению специального оборудования и прокладки кабельных линий и дату начала ввода специального оборудования в эксплуатацию в жилых домах по адресу: г. Омск, проспект Космический, д. 18г. Обязанности исполнены в полном объеме.
2. Стоимость оказанных услуг составила 25920 (двадцат пять тысяч девятьсот двадцать) руб. НДС не облагается. Стороны подтверждают, что «Пользователем» выполнены работы по восстановлению внутренней отделки помещений «Жилфонда» в местах размещения специального оборудования.
3. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

«Исполнитель»

ООО «УК Жил-Сервис»
Юридический адрес: 644031,
г. Омск, ул. Звездова, дом 132, корп.2
Почтовый адрес: 644031,
г. Омск, ул. Звездова, дом 132, корп.2
ИНН 5504242336
КПП 550401001
ОГРН 1135543049730
р/с 40702810245000007949 в Омском отделении
№8634 ПАО «Сбербанк России»
к/с 30101810900000000673
БИК 045209673
тел.: (3812)-91-09-05

Директор

м.п.

/ И.И. Басова

«Пользователь»

АО «ЭР – Телеком Холдинг»
Юридический адрес: 614990,
г. Пермь, Шоссе Космонавтов, д. 111, корп. 43;
Юридический адрес филиала: 644043,
г. Омск, ул. Фрунзе, д. 40Б;
Почтовый адрес: 644043, г. Омск,
ул. Фрунзе, 40 Б, 4 этаж;
ИНН / КПП 5902202276/550443001;
ОГРН 1065902028620
БИК 042202837
р/с 40702810513240000300
филиал банка ВТБ (ПАО) в г. Нижнем
Новгороде
к/с 30101810200000000837
тел./факс: (3812) 90-66-88, 90-55-99
Директор филиала в г. Омск

м.п.

/ М.В. Ковалева