

**ДОГОВОР**  
**на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.**

01 августа 2017 года

город Омск

**Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Жил-Сервис»** в лице директора Басовой Ирины Ивановны, действующей на основании устава и Протокола общего собрания от 03.07.2015 года, именуемое в дальнейшем «**Управляющая Компания**», с одной стороны и **Индивидуальный предприниматель Суздальцев Алексей Юрьевич (ИП Суздальцев А.Ю.)**, именуемый в дальнейшем «**Рекламораспространитель**», именуемые в дальнейшем «**Стороны**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. **Управляющая Компания** предоставляет **Рекламораспространителю** право размещения на фасаде и несущих конструкциях многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Омск, проспект Космический, дом 18 «Г» рекламной конструкции:

-Объект (рекламная конструкция с надписью «**marafett ДИСКАУНТЕР БЫТОВАЯ ХИМИЯ\*ТОВАРЫ ДЛЯ ДОМА\*СРЕДСТВА ДЛЯ КРАСОТЫ**»). Размер рекламной конструкции: высота 0,53 м., ширина 1,34 метра, общая площадь рекламного поля для исчисления стоимости размещения 0,71 кв.м.

1.2. «**Рекламораспространитель**» обязуется в порядке и на условиях, определенных настоящим Договором, своевременно вносить плату в соответствии с разделом 3 Договора.

**2. Срок Договора**

2.1. Договор заключается на срок 11 месяцев.

2.2. Договор вступает в силу с 03 августа 2017 года.

2.3. Договор считается автоматически продленным на тот же срок, если за 30 дней до истечения срока его действия ни одна из сторон не заявит о его расторжении.

**3. Размер и условия внесения платы по настоящему Договору**

3.1. Размер платы определяется в соответствии с Решением общего собрания собственников многоквартирного дома по адресу: г. Омск, пр-кт. Космический, дом 18 «Г», и составляет **200 (двести) рублей 00 копеек** за один квадратный метр рекламной конструкции (рекламного поля) в месяц.

3.2. Цена договора составляет **142 (Сто сорок два рубля) 00 копеек в месяц**.  
3.3. При изменении по решению общего собрания собственников многоквартирного дома (либо уполномоченного совета многоквартирного дома) в период действия настоящего Договора размера платы за размещение рекламной конструкции, заключения дополнительного соглашения Сторон о внесении соответствующих изменений в Договор не требуется. При расчетах за размещение рекламной конструкции будет применяться вновь установленный размер платы с даты введения его в действие. В случае изменения размера платы, **Управляющая Компания** обязана уведомить «**Рекламораспространителя**» в срок не позднее, чем за 10 (Десять) календарных дней до наступления выше указанных событий.

3.4. «**Рекламораспространитель**» получает счет на оплату ежемесячно до 05 числа текущего месяца в бухгалтерии ООО «УК Жил-Сервис» ежемесячно, по окончании расчетного периода, **Управляющая Компания** предоставляет **Рекламораспространителю** акт оказанных услуг.

3.5. «**Рекламораспространитель**» вносит оплату ежемесячно не позднее 10 числа текущего месяца по настоящему Договору в размере, установленном решением общего собрания собственников многоквартирного дома на счет **Управляющей Компании**.

3.6. Техническое обслуживание и инженерно-техническое обеспечение рекламной конструкции осуществляется **Рекламораспространителем** самостоятельно или по отдельному договору с соответствующими организациями.



#### **4. Права и обязанности сторон**

##### **4.1. Управляющая Компания имеет право:**

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора в случае использования рекламной конструкции, указанной в п. 1.1, не по целевому назначению, а также при невнесении платы по настоящему договору более 2 (двух) месяцев, по истечении установленного Договором срока платежа и нарушении других условий Договора.

4.1.2. Осуществлять контроль за надлежащим состоянием рекламной конструкции, которое обеспечивает отсутствие дефектов конструкции и информационного изображения.

4.1.3. Осуществлять контроль за целевым использованием рекламной конструкции, соблюдением сроков установки (демонтажа) рекламной конструкции.

4.1.4. В течение всего срока эксплуатации рекламной конструкции сохранять всю разрешительную документацию.

##### **4.2. Управляющая Компания обязана:**

4.2.1. Предоставить Рекламораспространителю рекламное место, предназначенное для установки указанной в п. 1.1 настоящего Договора рекламной конструкции.

##### **4.3. Рекламораспространитель имеет право:**

4.3.1. Использовать рекламные конструкции в соответствии с условиями, установленными настоящим Договором.

##### **4.4. Рекламораспространитель обязан:**

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. За счет собственных средств, в 2 (двух) месячный срок с даты заключения настоящего договора, получить Разрешительную документацию на размещение рекламной конструкции в Департаменте имущественных отношений Администрации г.Омска и предъявить ее в адрес Управляющей Компании.

Разрешительная документация (согласование) включает в себя:

- ситуационный план с обозначением места размещения конструкции на фасаде многоквартирного дома;

- цветной фрагмент места размещения конструкции;

- эскиз изображенной информации, с указанием размеров конструкции;

- метод (способ) крепления конструкции к зданию.

4.4.3. Приступать к установке и эксплуатации рекламной конструкции только после получения Разрешения на установку рекламной конструкции на территории города Омска.

4.4.4. Использовать предоставленное рекламное место по целевому назначению в строгом соответствии с утвержденным проектом рекламной конструкции.

4.4.5. В период эксплуатации обеспечивать надлежащее техническое состояние рекламной конструкции и внешний вид рекламного материала.

4.4.6. Рекламная конструкция не должна иметь звукового сопровождения, а также не должна превышать пределов, установленных нормами действующих СанПин по уровню освещения и шума.

4.4.7. По окончании срока действия настоящего Договора Рекламораспространитель обязан осуществить демонтаж рекламной конструкции в течение месяца, а информацию, размещенную на такой рекламной конструкции, удалить в течение 3 (трех) дней.

4.4.8. Обеспечить предусмотренную конструкцией подсветку средства наружной рекламы в темное время суток, если это предусмотрено проектом, эксплуатировать световую рекламу в строгом соответствии с нормами и предписаниями соответствующих уполномоченных служб (организаций), соблюдать установленный режим эксплуатации.

4.4.9. В случае досрочного демонтажа рекламной конструкции уведомлять Управляющую Компанию за один месяц.

4.4.10. Своевременно и в полном объеме вносить плату Управляющей Компании в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.4.11. В случае монтажа - демонтажа рекламной конструкции, при необходимости провести ремонт фасада здания и/или работы по благоустройству территории на месте расположения рекламной конструкции. Рекламораспространитель проводит эти работы в срок не более 10 (десяти) календарных дней.

4.4.12. Не передавать другим лицам права, полученные по настоящему Договору.



## 7. Прочие условия

7.1. Все вопросы, прямо не оговоренные настоящим Договором, решаются Сторонами на основании действующего законодательства Российской Федерации и нормативных актов органов местного самоуправления.

7.2. Споры, возникшие при исполнении настоящего договора, стороны решают путем переговоров. В случае не достижения соглашения, споры разрешаются в суде по месту нахождения недвижимого имущества (договорная подсудность).

7.3. Настоящий Договор заключен в двух экземплярах, каждый из которых обладает одинаковой юридической силой, по одному для каждой из Сторон.

7.4. Настоящий договор действителен при наличии приложения №1 (фото рекламной конструкции).

### Реквизиты и адреса сторон:

#### Управляющая Компания:

ООО «УК Жил-Сервис»

Юр. адрес: 644031,

г. Омск, ул. Звездова, д. 132/2

тел./факс: (3812) 91-09-05

ИНН: 5504242336, КПП: 550401001

ОГРН: 1135543049730

р/с: 40702810245000007949

к/с: 30101810900000000673

БИК: 045209673

Омское отделение №8634

ПАО «Сбербанк России»

г. Омск

#### Рекламораспространитель:

ИП Суздальцев А.Ю.

Адрес: г. Омск, ул. 5-я Рабочая,  
д. 83, кв. 85.

паспорт: серия 52 15, № 473609,  
выдан 18.09.2015 г. ОУФМС России  
по Омской обл.

в Октябрьском АО г. Омска

ИНН 550600688306

ОГРНИП 311554316800059

р/с: 40802810734000719201

Сибирский филиал ПАО «Промсвязьбанк»

г. Новосибирск, БИК 045004816

к/с: 30101810500000000816

Тел.: 8-905-941-47-10



Объект №1.



Подписи сторон:

Управляющая Компания:  
Директор ООО «УК Жил-Сервис»



/И.И. Басова/

Рекламораспространитель:  
ИП Суздальцев А.Ю.



/А.Ю. Суздальцев/